

# Kiadó iroda

Office to let

## Residenz Tölgyfa Irodaház

Budapest, II., Tölgyfa u. 24.

### Információk az épületről | Building information

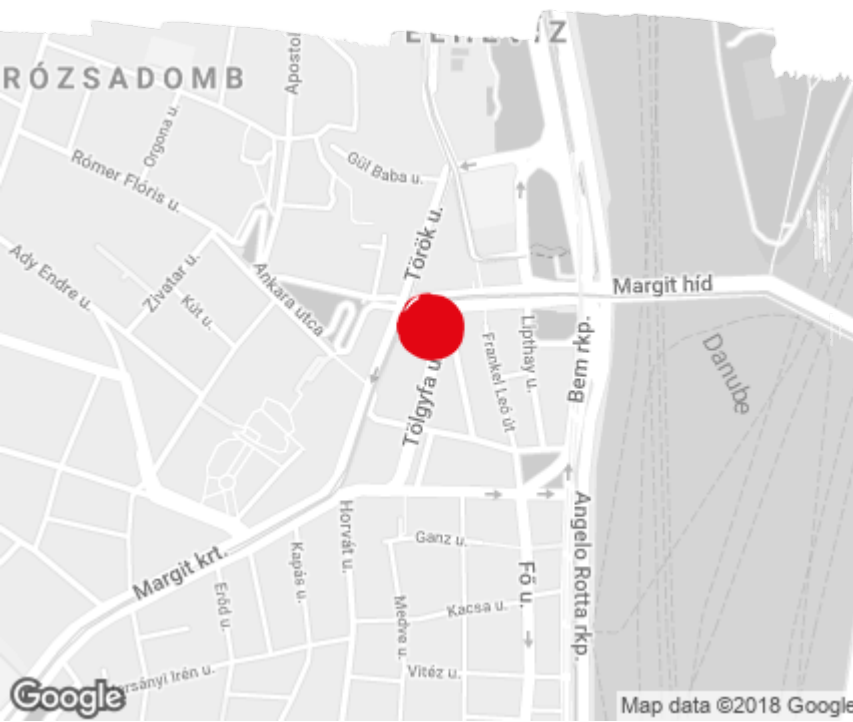
Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	2000
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	18
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	1 486 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	B

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

237 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

85 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



## Szabad Terület | Available space

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
1	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

## Leírás | Description

A Residenz Tölgyfa Irodaház Budapest központjában, néhány lépésre a Margit híd budai hídfőjétől, két épületszárnyban összesen 11 db exkluzív irodát és 3 földalatti szinten parkolókat kínáló irodaépület. A különböző irodatípusok alapterületei: 75 m2, 85 m2, 128 m2, 152 m2 és 215 m2.

Minden egyes irodaegység saját, kizárólagos használatú lift előtérrel, teakonyhával és WC helyiséggel épült. Az irodák egyéni igények szerint, változatos módon választhatóak. A légkondicionáló berendezés 4 csöves fan coil rendszerű, központi friss levegő befúvással, a mélygarázs gépkocsifelvonós.

The office building offers a total of 11 exclusive offices and three levels of underground parking in the center of Budapest, a few steps away from Margaret Bridge on the Buda side.

The different types of office floor spaces are: 75 m2, 85 m2, 128 m2, 152 m2 and 215 m2.

Each office units has its own exclusive use elevator foyer, its kitchenette and toilet. The offices can be customized in several ways. In the building there is a 4-pipe fan coil air conditioning system with central fresh air blowing and a car lift is working in the underground parking.

## Tömegközlekedés | Public transport

Metró vonalak | Metro Lines: M2

Legközelebbi metróállomás | Closest metro station: Széll Kálmán tér

Egyéb tömegközlekedés | Other communal transport: Busz | Bus, Villamos | Tram

Kapcsolat | Contact



+36 1 489 02 02

Több információ  
More information